



IMMOBILIERE
azurienne

Tourrettes Sur Loup | Vence | Côte d'Azur | French Riviera

Tél. 04 93 59 31 26

Site : immoazur.com

Site Smartphone : m.immoazur.com

YOUTUBE | DAILYMOTION |

2 290 000 €

Achat villa

11 pièces

Surface : 395 m²

Surface terrain : 4366 m²

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Piscine chauffée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

7 chambres

7 salles de douche

7 toilettes

1 garage

2 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

06/07/2022 - Prix T.T.C



Villa 2109 Tourrettes-sur-Loup

Grande villa (278 m²) lumineuse en excellente condition + un bâtiment indépendant comprenant 3 grands studios d'environ 40 m² chacun. Proche village avec vue mer panoramique Piscine chauffée de forme libre (11x6m). Terrain de 4 366 m². La propriété est actuellement exploitée en tant que chambres d'hôtes. Villa principale : Vaste entrée (20 m²), salon avec cheminée (58 m²), salle à manger (27 m²), cuisine équipée, 3 chambres avec salle de douche, terrasse et accès indépendant, un bureau, une buanderie + une partie réservée aux propriétaires (chambre et salon avec terrasse) Le second bâtiment (2012) est composé de 3 grands studios indépendants entièrement équipés avec terrasses privatives. Chauffage (PAC) de la piscine installé en 21013. Réfection de la piscine en 2019. Toutes les chambres, la cuisine et le bureau sont climatisés (2013) Réfection de la toiture en 2016 et chaudière fuel neuve 2019(villa principale). Deux entrées indépendantes pour les voitures. Garage + abri 2 voitures. Visite virtuelle: <https://envisite.net/vtour/fr/stqhol>

Frais et charges :

2 290 000 € honoraires d'agence inclus



Immobilier Azurienne - 4 rue de la bourgade & 16, route de vence
BP 1 - 06140 TOURRETTES SUR LOUP
Tél. 04 93 59 31 26 - info@immoazur.com

