

1 490 000 €

**Achat villa****7 pièces****Surface : 250 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 5990 m<sup>2</sup>****Année construction : 1969****Vue : Mer et collines****Prestations :**

Piscine, Calme

5 chambres

3 salles de bains

2 garages

**Classe énergie (dpe) : D****Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

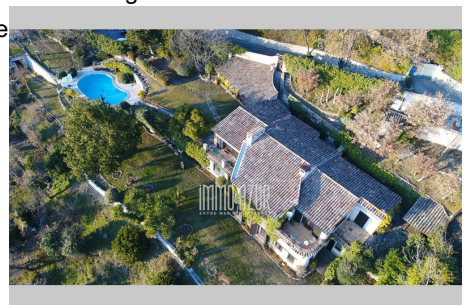
Document non contractuel

18/06/2024 - Prix T.T.C



### Villa 2181 Vence

Prix en forte baisse - à saisir Sur les collines dominant la ville de Vence, très calme au bout d'une impasse, magnifique propriété bénéficiant d'une vue panoramique mer et Esterel, Exposition sud ouest. La maison, en partie en pierres, comprend : Rez-de-jardin supérieur (niveau piscine) : Hall d'entrée, toilettes invités, séjour de 60 m<sup>2</sup> environ, salle à manger, cuisine et office, chambre 1 avec salle de bains et grande suite de maître avec grande chambre 2, superbe salle de bains, dressing, wc, ouvrant sur une terrasse panoramique, spa extérieur. Sur ce niveau : magnifique cuisine d'été de 50 m<sup>2</sup> avec barbecue devant la superbe piscine forme libre. rez-de-jardin inférieur : chambre 3 avec salle de bains en suite, chambre 4 avec salle de bains en suite et ouvrant sur le jardin, chambre 5 avec salle d'eau, chaufferie, jacuzzi avec accès extérieur mais attenant à la maison. Parc arboré et terrain boisé pour près de 6000 m<sup>2</sup>. Grand abri voiture Ce que nous en pensons : Propriété de grand standing, vue panoramique mer, calme. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat



Immobilier Azurienne - 4 rue de la bourgade & 16, route de vence

BP 1 - 06140 Tourrettes-sur-Loup - Tél. 04 93 59 31 26 - info@immoazur.com - www.immoazur.com

Carte professionnelle CPI 06052016000009899 - RCS GRASSE B 330 925 603 - Document non contractuel