

1 250 000 €

**Achat villa****7 pièces****Surface : 218 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 5029 m<sup>2</sup>****Année construction : 1982****Exposition : sud ouest****Vue : dégagée****État intérieur : bon****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique, Quartier  
calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C****Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

20/04/2024 - Prix T.T.C

**Villa 1604 Tourrettes-sur-Loup**

Rare à la vente Villa contemporaine ( 1982 ) / 4/5 chambres/ 218 m<sup>2</sup> avec piscine. Terrain plat de 5 029 m<sup>2</sup>. Entrée, vaste séjour-salle à manger avec cheminée, cuisine indépendante, chambre 1 et 2, deux salles de douche, cellier, toilettes invités. 1/2 niveau intermédiaire où l'on retrouve une grande mezzanine, chambre 3 en duplex avec salle de douche et toilettes. 1er étage : chambre 4 avec salle de bain et douche, toilettes et accès terrasse. Deux garages, buanderie, cave. Chauffage pompe à chaleur par air pulsé. Calme, expo Sud Ouest. Magnifique terrain plat et clôt de 5 029 m<sup>2</sup> ( 26 oliviers + nombreux arbres fruitiers). Grande piscine à débordement de forme libre (filtration au sel) Portail automatique. La maison a été rénovée il y a 7 ans.

Frais et charges :

1 250 000 € honoraires d'agence inclus

