

1 095 000 €

**Achat villa****6 pièces****Surface : 175 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 1232 m<sup>2</sup>****Année construction : 2022****Exposition : Sud ouest****Vue : Dégagée****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Neuf****État extérieur : Neuf****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

4 toilettes

**Classe énergie (dpe) : B****Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa 2203 Tourrettes-sur-Loup

Sur la commune de Tourrettes sur loup à 3 minutes du village. Maison neuve 2022 (175 m<sup>2</sup>) offrant 4 chambres avec piscine sur 1232 m<sup>2</sup> de terrain. Rdc: Salon, salle à manger, cuisine aménagée et équipée semi-ouverte, buanderie, toilettes invités. 1er: Chambres 1 et 2, salle de douche avec toilettes, dressing, chambres 3 en suite avec salle de douche, toilettes et dressing. 2ème: Grande chambre 4 ou bureau avec salle de douche et toilettes, grande terrasse. Piscine Maison entièrement climatisée, fenêtres anti-effraction, arrosage automatique, portail automatique, interphone. Vue dégagée sur les collines, exposition sud/ouest, calme

Frais et charges :

1 095 000 € honoraires d'agence inclus



Immobilier Azurienne - 4 rue de la bourgade & 16, route de vence

BP 1 - 06140 Tourrettes-sur-Loup - Tél. 04 93 59 31 26 - info@immoazur.com - www.immoazur.com

Carte professionnelle CPI 06052016000009899 - RCS GRASSE B 330 925 603 - Document non contractuel