

Prix sur demande**Achat villa provençale****6 pièces****Surface : 170 m²****Surface séjour : 50 m²****Surface terrain : 3100 m²****Exposition : Sud****Vue : Dégagée****Eau chaude : Gaz****État intérieur : A rafraîchir****État extérieur : A rafraîchir**

4 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

Classe énergie (dpe) : D**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

21/10/2025 - Prix T.T.C

**Villa provençale 2216 Tournettes-sur-Loup**

Cette Villa provençale, nichée dans le pittoresque village de Tournettes sur loup, recèle un potentiel considérable avant rénovation. Vous serez accueilli par une entrée spacieuse qui vous conduira à une vaste pièce à vivre. Celle-ci comprend un salon confortable, un espace dédié aux repas près d'une cheminée chaleureuse, et une grande cuisine. Une terrasse couverte équipée d'un BBQ attenante à la cuisine vous permettra de profiter des douces soirées d'été. Le logement dispose également de trois chambres complétées chacune par une salle de bain, ainsi qu'une quatrième chambre située à l'étage, dotée de sa propre salle de bain et d'une terrasse privative. S'étendant sur une superficie de 2 500 m², le terrain abrite une grande piscine pour les beaux jours. Pour votre convenance, une double garage fermé est inclus. La maison est facilement accessible depuis le village, et bénéficie d'une exposition sud qui assure une luminosité optimale tout au long de la journée, le tout dans un environnement paisible.

Frais et charges :

