

Prix sur demande**Achat maison de caractère**

5 pièces

Surface : 200 m²Surface terrain : 3856 m²

Année construction : 1996

Exposition : Sud

Vue : Panoramique mer

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Volets roulants électriques, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/08/2025 - Prix T.T.C

**Maison de caractère 2213 Tournettes-sur-Loup**

Exclusivité: Maison d'architecte (KallosTurin). <https://www.kallosturin.com/> À visiter absolument. Emplacement de 1er choix pour cette belle propriété de charme proche du village et au calme. Vue panoramique mer Magnifique piscine à débordement (couloir de nage) 3,5 X 18 m. Grand terrain plat de 3 856 m² avec de beaux oliviers. La propriété est extrêmement bien entretenue. Rdc: Entrée, vaste et lumineux séjour/salle à manger (cheminée) avec de grandes baies vitrées, cuisine équipée (BOFFI) avec terrasse couverte, cellier, Chambre 1 avec salle de douche en suite, chambre 2 & 3, salle de bain. Etage: mezzanine avec coin bureau, grande chambre 4 avec salle de douche et terrasse privée. Terrain complanté d'oliviers Garage double Portail automatique Chauffage par le sol (pompe à chaleur neuve) Façade neuve. Piscine rénovée avec volet roulant. Tout le dallage devant la maison et autour de la piscine est neuf.

Frais et charges :

