

1 685 000 €

Achat villa**7 pièces****Surface : 175 m²****Surface terrain : 2600 m²****Année construction : 1975****Exposition : Sud****Vue : Mer****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Bon****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Piscine, Pool house, Volets roulants électriques, Piscine chauffée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme, Terrain de boules

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C

**Villa 2199 Tourrettes-sur-Loup**

Située dans un superbe jardin plat et engazonné, cette villa de 4 chambres avec piscine se trouve à proximité du village médiéval de Tourrettes Sur Loup. Entourée de collines au nord et à l'ouest de la propriété, la villa offre une vue sur la mer au sud. La propriété a été bien entretenue et modernisée par ses propriétaires actuels, tout en conservant le potentiel pour des modifications supplémentaires, si désirées. Le logement comprend Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec vestiaire pour les invités ; spacieux salon à double exposition avec de grandes portes-fenêtres au sud, ouvrant sur une terrasse couverte avec le jardin engazonné et la piscine au-delà ; salle à manger ; cuisine entièrement équipée à double exposition ouvrant sur une terrasse couverte ; buanderie/arrière-cuisine ; bureau. Etage : accès au garage simple et à la cave ; chambre principale avec portes-fenêtres donnant sur le jardin, armoires encastrées et salle de bains/douche en suite, également avec portes-fenêtres donnant sur le jardin ; 3 autres chambres doubles ; salle de douche indépendante avec WC. Extérieur : une caractéristique merveilleuse (et inhabituelle pour la région) de la propriété est le jardin plat qui entoure la villa ; une grande aire de stationnement avec accès par des portails



Immobilier Azurienne - 4 rue de la bourgade & 16, route de vence

BP 1 - 06140 Tourrettes-sur-Loup - Tél. 04 93 59 31 26 - info@immoazur.com - www.immoazur.com

Carte professionnelle CPI 06052016000009899 - RCS GRASSE B 330 925 603 - Document non contractuel