

285 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 51 m²Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1980

Exposition : Est ouest

Vue : Mer, campagne et Baou

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Volets roulants électriques, Piscine,

Parking visiteurs

1 chambre

3 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C

**Appartement Vence**

Beau 2 pièces dans une résidence de standing avec piscine et grand parc arboré au calme, 400 m des commerces du centre ville, dernier étage et triple exposition depuis les 3 terrasses de l'appartement (est, ouest et nord), superbe vue sur le Baou et le Château Saint Martin, sur le grand parc et la mer sur le côté.

L'appartement en très bon état comprend une belle salle de séjour avec cuisine équipée et terrasse aménagée en loggia (arrière cuisine/ office), belle chambre avec climatisation, salle d'eau, wc séparés. Une place de parking dans le garage de la résidence et une cave complètent ce bien. Très belle piscine, terrain de pétanque et environnement calme et nature pour cette résidence sécurisée à distance pédestre du centre-ville. Charges incluant chauffage, eau chaude et froide d'environ

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 600 €

Bien en copropriété

78 lots dans la copropriété 285 000 € honoraires d'agence inclus

